

Vedtekter for

Batnfjord Vassverk SA

Organisasjonsnr.: 970 063 102

Vedtatt 24. april 2014

§ 1 ORGANISERING

1. Batnfjord Vassverk SA, i disse vedtekter kalt BV, er et samvirkeforetak som faller inn under samvirkelova. BV har begrenset ansvar, varierende medlemstall og kapital. Medlemmene hefter ikke for lagets forpliktelser ut over innskutt andelskapital.
2. BV har forretningskontor i Gjemnes Kommune.

§ 2 FORMÅL

1. BV har som formål, på solidarisk og samfunnsnyttig måte, å skaffe et godt og stabilt vannforsyningstilbud til allmenheten, herunder skoler, barnehager og omsorgstiltak for eldre og andre trengende, innenfor BV sitt naturlige leveringsområde, samt i samme område etter evne kunne besørge strømutførelse til den vegbelysning som ikke dekkes fra offentlig hold. Virksomheten skal driftes på bærekraftig og forsvarlig måte med sunn økonomi, der kravene i lov og forskrift er minstestandarder. Denne allmennyttige virksomheten skal være basert på selvkostprinsippet, uten kommersielt formål.
2. Eventuelt netto overskudd skal nyttes til å realisere denne paragrafs vannforsyningsformål, og / eller til styrking av lagets egenkapital slik at den er forsvarlig i forhold til risikoen ved, og omfanget av, virksomheten i foretaket.

§ 3 HELSE, MILJØ, SIKKERHET (HMS) OG INTERNKONTROLL (IK)

BV skal på en særlig måte følge opp forskrifter for HMS og IK. Dette skal skje gjennom en kontinuerlig, systematisert forbedringsprosess, ved å planlegge, forberede, gjennomføre og evaluere all virksomhet BV driver med.

§ 4 MEDLEMSKAP

1. Som medlemmer av BV opptas Gjemnes Kommune, eier av hus, gårdsbruk, bedrifter og andre innenfor lagets forsyningsområde. Andelen fastsettes til kr 20.000,- og kan kun endres ved vedtektsendring.
2. Medlemmer kan gå ut av BV etter skriftlig oppsigelse, med frist på 3 måneder.
3. I tilfelle et medlem selger sin eiendom, overtar kjøperen medlemmets andelsinnskudd tilsvarende nominell innbetalt kronebeløp, rettigheter og plikter. Et medlemskap med tilhørende andel kan ikke selges eller overføres til andre enn ny eier av eiendommen som medlemskapet er knyttet til.

4. BV har rett til å informere megler og potensielle kjøpere om status for en eiendoms andeler og vannavgift.
5. Styret kan etter søknad innløse et medlems innbetalte nominelle andelsinnskudd, når abonnementet skal fjernes permanent. Styret kan etter søknad, overføre et medlems andel fra et tilknytningsforhold til et annet, f. eks. når et hus skal rives og abonnementet videreføres i nytt hus.
6. Ved uttredelse må alle fordringer mellom BV og medlemmet være oppgjort. Inntil så skjer består medlemsforholdet rettslig.

§ 5 ANDELER

1. Gårdsbruk
 - a. Hovedbygning 1 andel
 - b. Kårleilighet i hovedbygning ½ andel
 - c. Driftsbygning 1 andel
 - d. Hus nr. 2 1 andel
 - e. Sokkelleilighet i hus nr. 2: ½ andel
2. Andre
 - a. Frittstående enebolig 1 andel
 - b. Sokkelleilighet i enebolig ½ andel
3. Fritidshus
 - a. Fritidshus (hytte) 1 andel
4. Industribygg, kontorer o.l.
 - a. Vurderes av styret i hvert enkelt tilfelle.
5. Borettslag, boligbygg og lignende
 - a. Pr. boenhet 1 andel

§ 6 BATNFJORD VASSVERK SA SINE PLIKTER OG RETTIGHETER

1. BV plikter å drifte forsyningstilbud av drikkevann for allmenheten, innenfor sitt naturlige leveringsområde.
2. Normalt besørger og vedlikeholder BV stikkledninger frem til 35 meter fra bolig, hus eller annet uttak som det er betalt andel for. Styret kan likevel for avsidesliggende steder og steder som har vanskelig adkomst / trykkforhold, vurdere dette i det enkelte tilfelle.
3. Abonentene kan ikke kreve erstatning eller avkorting / tilbakebetaling av vannavgift dersom vanntilførselen stoppes for nødvendig reparasjoner og vedlikehold, eller dersom vannkvaliteten er dårligere enn normalt.
4. I slike tilfeller plikter BV å gjøre hva som er mulig for snarest å gjenopprette vannforsyning med normal kvalitet, i henhold til § 2.

§ 7 MEDLEMMENES PLIKTER OG RETTIGHETER

1. Et hvert medlem plikter å gi fri grunn både for hovedledninger og stikkledninger. BV har rett til å vedlikeholde eget anlegg på andelseiers eiendom.
2. Medlemmet skal sørge for at egen stikkledning / stoppekran inntil 35 meter fra vegg er vedlikeholdt, tett og frostfri. Om ikke medlemmet har utbedret lekkasje etter BV sitt pålegg og rimelig frist, kan BV få utbedret lekkasjen for medlemmets regning.
3. Alle medlemmer plikter å overholde BV's vedtekter og rette seg etter de vedtak som til enhver tid blir gjort av årsmøte eller styret.
4. Det enkelte medlem er, etter eget initiativ pliktig til og ansvarlig for, straks å varsle BV sin administrasjon ved endringer i sine abonnementsforhold.
5. Det enkelte medlem er ansvarlig for at den årlige vannavgift som er pålagt, blir betalt.
6. Medlemmets ansvar i laget begrenser seg til den innbetalte nominelle andelskapital.
7. Medlemmet har rett til å delta på, eller la seg representere ved stedfortreder med skriftlig fullmakt, på medlemsmøter, årsmøter og ekstraordinære årsmøter i tråd med disse vedtekter.

§ 8 TILKNYTNING

1. Tilknytning til BV's ledningsnett skal foretas av BV etter at andel er betalt.
2. Et medlem har ikke rett til å låne / leie ut sin vanntilgang, f. eks. ved å la et ikke medlem få ta ut vann eller koble seg til hans vannledning. Slik hjelp til vanntilgang for en abonnent kan likevel skje dersom BV ikke besørger sin plikt til vannleveranse, som f. eks. ved ledningsbrudd.
3. Skal et medlem betale avgift etter forbruk, må hele vannbehovet dekkes av BV, med mindre noe annet er avtalt i det enkelte tilfelle. Om et medlem betaler avgift etter måler, forutsettes betaling av minst 10.000 kbm. Utgifter ved innkjøp, montering og vedlikehold av vannmåler, betales i sin helhet av medlemmet.
4. BV kan i særlige tilfeller i begrenset tidsrom levere vann til personer og foretak som ikke er medlemmer, for eksempel til brakkerigger i en anleggsperiode.

§ 9 ÅRLIG VANNAVGIFT

1. Vannavgiften skal dekke lagets nødvendige kostnader for oppfyllelse av § 2. Årsmøtet kan ved simpelt flertall gjør bestemmelser om årlig vannavgift, og kbm-pris.
2. Avgiften forfaller i halvårslige terminer.
3. Hver selvstendig boenhet betaler 1 vannavgift. Fritidshus / hytter, hybler (ett rom for stue, sov og kjøkken + bad / wc) og enslige pensjonister betaler ½ vannavgift.
4. Hver selvstendig enhet til handel, kontor, industri og andre bygg betaler 1 vannavgift. Styret kan vurdere enkelttilfeller.

5. Hver driftsenhet i jordbruket som mottar tilskudd fra offentlig hold, betaler minimum 1 vannavgift.
 - a. For storfebesetninger betales 1 avgift for første 25 kuenheter, og deretter ½ avgift for hver 25. påbegynte kuenhet. 1 kuenhet er 2 stk. storfe, uavhengig av alder og kjønn. Selv om en driftsenhet nytter husdyrrom flere steder og på flere eiendommer, beregnes vassavgiften kun ut fra driftsenheten. Dette gjeld også leide husdyrrom driveren selv ikke eier.
 - b. BV kan hente opplysninger om besetningen direkte fra landbruksmyndighetene. Likevel plikter medlemmet selv å varsle endringer i abonnementsforholdet, i henhold til § 7 nr. 4.
 - c. Bruk av driftsbygning for jordbruk som nyttes til anna næringsvirksomhet eller til fellesbruk utenfor eierfamilien, skal betale avgift.
6. Styret kan, etter søknad, la åpne lokale lag og organisasjoner som driver trivselsfremmende tiltak i bygda basert på ubetalt og frivillig innsats, og som ikke har kommersielle inntekter av noe omfang, betale ½ vannavgift.
7. Større bygg vurderes av styret i hvert enkelt tilfelle. Styret avgjør alle definisjonstvister.

§ 10 MISLIGHOLD

1. Om vedtatte avgifter ikke blir betalt, har styret rett til å stenge vedkommendes vannledning, eventuelt kreve inn utestående / ubetalt avgift etter vanlige regler for inkasso. Styret kan i siste omgang ekskludere medlemmet fra BV, og inndra medlemmets andel for å dekke inn skyldig vannavgift og påløpte kostnader.
2. Styret kan etter skriftlig påbud, frakoble et medlems vanntilførsel og / eller utestenge medlemmet fra BV, dersom medlemmet overtrer lagets vedtekter eller lovlig fatta vedtak. Slikt vedtak kan være midlertidig utestengning eller permanent eksklusjon. Ved permanent eksklusjon kan styret inndra medlemmets andelskapital for å dekke inn den gjeld medlemmet eventuelt måtte ha opp mot BV. Slike vedtak kan kun skje etter skriftlig advarsel og rimelig frist til å rette opp forholdet.
3. BV har rett til å ta pant i eiendommen medlemskapet er knytta til, og få rettsvern ved tinglysing i grunnboka.

§ 11 VALG

1. Valgbar til styret er alle myndige personer som er medlem, og deres ektefelle / samboer.
2. Valgbar til styret er også ledere og styremedlemmer i virksomheter og organisasjoner som er medlem i BV.
3. Årsmøtet velger leder særskilt, for ett år av gangen.
4. BV ledes av et styre på 5 medlemmer med 2 nummererte vararepresentanter, valgt på det ordinære årsmøtet.

5. Styremedlemmene velges for 2 – to år av gangen, og vararepresentantene for 1 – ett år av gangen.
6. Valg av valg nemnd (2 stk.) for 2 – to år av gangen.
7. Valg av personer for eventuelle andre funksjoner.
8. Gjenvalg kan nektes etter to år.
9. Styret velger selv sin nestleder og sin sekretær.

§ 12 STYRET

1. Styret leder BV sin virksomhet, herunder;
 - a. Fastsette vilkår for bruk av vann til forskjellige formål.
 - b. Utarbeide driftsreglement og forretningsregler.
 - c. Ansette daglig leder og andre tjenestepersoner, og fastsette arbeidsinstruksjer, ansvarsområder og lønn for disse.
 - d. Utstede nødvendige fullmakter til ansatte og eventuelt andre som utfører arbeid for BV.
 - e. Arbeide for øvrig for fremgang og trivsel i BV.
2. Styret sammenkalles til møte av styrets leder når han / hun finner det nødvendig, eller når 2 av styremedlemmene krever det for en bestemt sak.
3. Vedtak i styret avgjøres ved simpelt flertall.
4. Protokoll over forhandlinger føres.

§ 13 SIGNATUR – PROKURA

1. BV forpliktes rettslig ved underskrift av styrets leder sammen med et annet styremedlem.

§ 14 ÅRSMØTET

1. Årsmøtet er øverste myndighet for BV. Disse sammenkalles og ledes av styrets leder.
2. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være innkommet til styret senest innen 1. februar.
3. Regnskapet følger kalenderåret, og årsmøtet holdes hvert år innen utgangen av april måned.
4. Innkallingen sendes medlemmene senest 2 uker før møtedato.
5. Hvert medlem har en stemme. Et medlem kan møte ved fullmektig etter eget valg, ved skriftlig fullmakt. Ingen kan møte med mer enn en fullmakt.
6. Alle vedtak fattes med simpelt flertall, med unntak av når det i vedtektene er bestemt noe annet. Stemmelikhet ved valg avgjøres ved styrelederens dobbeltstemme. Det kan ikke gjøres bindende vedtak i saker som ikke står på saklisten.
7. Over forhandlinger føres protokoll.

§ 15 ÅRSMØTETS SAKER

1. På årsmøtet behandles og vedtas:
 - a. Valg av møteleder, skriver og 2 – to personer til å underskrive protokoll.
 - b. Årsberetning.
 - c. Regnskap.
 - d. Disponering av overskudd / underskudd, i henhold til § 2.
 - e. Valg i henhold til § 11.

- f. Fastsettelse av andel, jfr. § 5.
- g. Bestemmelser om fastsettelse av vannavgift, i henhold til § 9.
- h. Fastsettelse av lønn til styre og leder.
- i. Innkomne saker.
- j. Eventuelt – jfr. § 14 nr. 5.

§ 16 MEDLEMSMØTE – EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

1. Når et simpelt flertall i styret vedtar at det skal avholdes medlemsmøte eller ekstraordinært årsmøte, eller det kommer slikt krav underskrevet av minimum 20 % av medlemsmassen, så skal slikt møte holdes.
2. Innkalling til og avvikling av slikt møte skal skje etter samme måte som for ordinært årsmøte.
3. Ekstraordinært årsmøte plikter likevel ikke å behandle alle de saker som kreves at skal behandles i § 15.

§ 17 TVISTER

1. Alle tvister mellom BV og dets medlemmer avgjøres med bindende virkning for begge parter, av en voldgiftsnemnd på 3 medlemmer. Hver av partene velger en representant i nemnda. Nemndas tredje medlem, som er dens oppmann, er sorenskriveren på Nordmøre eller av ham en oppnevnt jurist. I tilfelle en av partene 4 uker etter mottakelsen av skriftlig varsel ikke har oppnevnt sin representant, oppnevnes også denne av sorenskriveren. Voldgiftsnemnda avgjør samtidig med bindende virkning hvordan utgiftene med voldgiften skal fordeles mellom partene.

§ 18 ENDRING AV VEDTEKTENE

1. Forandring av vedtektene kan kun behandles på ordinært årsmøte og krever 2/3 flertall av de fremmøtte.
2. Forandringer i vedtektene må godkjennes av offentlig myndighet når de krever dette. Styret har fullmakt til å forandre vedtektene dersom dette er et krav fra godkjenningmyndighetene.

§ 19 OPPLØSNING AV BATNFJORD VASSVERK SA

1. Forslag til oppløsning av BV må være innsendt til styret innen 1. juli og behandles på første ordinære årsmøte. Oppløsning må, for å være gyldig, ha minst 2/3 av medlemmenes godkjennelse. Dersom det ikke møter nok stemmeberettigede til at slikt vedtak kan fattes, skal det innkalles til nytt møte etter samme regler som for innkalling til årsmøte. Der kan vedtak om lagets nedleggelse skje ved 2/3 flertall, regnet av frammøtte stemmeberettigede personer.
2. Ved oppløsning av BV skal netto overskudd, etter at gjeld er oppgjort, nyttes til realisering av BV sitt vannforsyningsformål.